



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ DÂMBOVIȚA

Târgoviște, Bd. Mircea cel Bătrân, nr.6, Telefon : 0245612617, djcdambovita@gmail.com

Nr. **430 / 28.04.2025**

Către

NĂSTASE PETRU IULIAN/NĂSTASE ȘTEFANIA,

Târgoviște, str. I.C.Brătianu, nr.8, bl.1 MAN, sc.A, ap.5, județul Dâmbovița

Spre știință:

**MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA PATRIMONIU CULTURAL
COMPLEXUL NAȚIONAL MUZEAL „CURTEA DOMNEASCĂ” TÂRGOVIȘTE**



AVIZ nr. 59/09.05.2025

Pentru lucrări de **SCHIMBARE ÎNVELITOARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ**

OBIECTIVUL: În zona de protecție a monumentului istoric *Casa Bendic, azi Clubul Copiilor*, cod DB-II-m-B-17207

ADRESA: Târgoviște, strada Ienăchiță Văcărescu, nr. 9, județul Dâmbovița

FAZA:DTAC

PROIECTANT: G NOVA ART CONSTRUCT SRL

Documentația cuprinde:

PIESE SCRISE: foaie de capăt, borderou piese scrise și desenate, certificat de urbanism nr. 10/15.01.2025, certificat de moștenitor nr. 111/0.10.2016, contract de vânzare cumpărare, copie CI, memoriu tehnic general și de arhitectură.

PIESE DESENATE: planuri de încadrare în zonă, plan de situație **Situație existentă:** plan subsol, plan parter, plan mansarda, plan învelitoare, secțiune A-A, secțiune B-B, secțiune C-C, fațada principală, fațada laterală vest, fațada laterală est, fațada posterioară, **Propunere** – plan subsol, plan parter, plan învelitoare, secțiune A-A, secțiune B-B, fațada principală, fațada laterală vest, fațada laterală est, fațada posterioară, desfasurare stradala, volumetrii.

DOCUMENTAR FOTO

Se propune: SCHIMBARE ÎNVELITOARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ

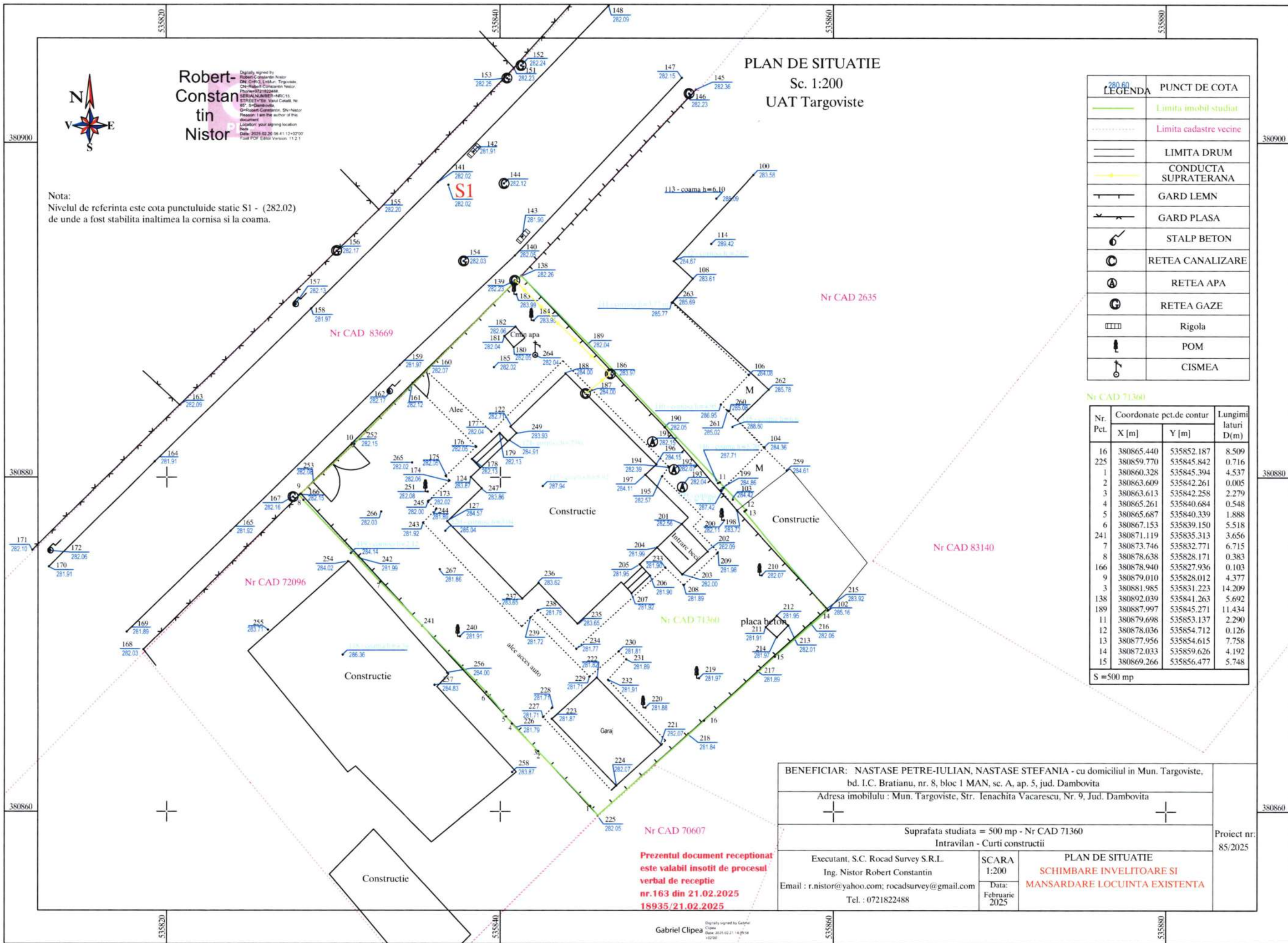
Un exemplar al documentației a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Dâmbovița

Documentația a fost analizată în ședința Comisiei Zonale nr.13 a Monumentelor Istorice desfășurată în data de 10.04.2025 și, în baza Legii nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Condiții: - tigla ceramică la învelitoare și pe fatade se vor folosi tencuieli de culoare grej/bej, nuanțe pastelate.

PREZENTUL AVIZ ESTE ÎNȘOȚIT DE UN EXEMPLAR AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE, VIZAT SPRE NESCHIMBARE



Robert-Constantin Nistor



Nota:
Nivelul de referinta este cota punctului de statie S1 - (282.02)
de unde a fost stabilita inaltimea la cornisa si la coama.

PLAN DE SITUATIE

Sc. 1:200

UAT Targoviste

PROPUNERE SCHIMBARE INVELITOARE SI MANSARDARE LOCUINTA EXISTENTA

Nr CAD 72096

LOCUINTA PARTER

Constructie

Nr CAD 70607

Prezentul document receptionat
este valabil insofit de procesul
verbal de receptie
nr.163 din 21.02.2025
18935/21.02.2025

Gabriel Cliepea

Digitally signed by Gabriel Cliepea
Date: 2025.01.21 14:05:58
+0200



Reg. com. 1 en. J16/42/2013, CIF: 31979931
TARGOVISTE, str. Virgil Dragomirescu bl. 4 sc. C. ap. 12 jud. Dambovitza, Romania
Tel: 0245 216633 0723885540 Email: georgibuda80@gmail.com

Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

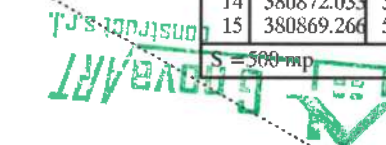
INDICI URBANISTICI

parcela cu suprafata totala de :		500,00 mp		curti constructii	
Constructiile EXISTENTE		AC	ADC	AU	AL
C1 - LOCUINTA S+P		118,38	137,64	99,74	56,65
C2 - ANEXA GARAJ - P		20,00	20,00		
TOTAL		138,38	157,64		
P.O.T. existent =		27,68 %		C.U.T. EXISTENT = 0,32	
Constructie propusa SCHIMBARE INVELITOARE SI MANSARDARE LOCUINTA C1		Ac	Ad	Au	Al
C1 - LOCUINTA S+P+M (mansarda)		113,00	113,00	87,60	65,34
TOTAL LOCUINTA S+P+M		118,38	231,38	118,72	121,99
P.O.T. PROPUSE =		27,68 %		C.U.T. PROPUSE = 0,50	
BILANT PE PARCELA		teren	500,00	100,00	%
suprafata construita la cota +/-0,00			138,38	27,68	%
alei pietonale			35,00	7,00	
alei carosabile			60,00	12,00	%
parcaje auto - 2 locuri			25,00	5,00	%
spatii verzi			241,62	48,32	%

Nr CAD 71360

Nr. Pct.	Coordonate pct.de cont.		Lungimi laturi D(m)
	X [m]	Y [m]	
16	380865.440	535852.187	8.509
225	380859.770	535845.842	0.716
1	380860.328	535845.394	4.537
2	380863.609	535842.261	0.005
3	380863.613	535842.258	2.279
4	380865.261	535840.684	0.548
5	380865.687	535840.339	1.888
6	380867.153	535839.150	5.518
241	380871.119	535835.313	3.656
7	380873.746	535832.771	6.715
8	380878.638	535828.171	0.383
166	380878.940	535827.936	0.103
9	380879.010	535828.012	4.377
3	380881.985	535831.223	14.209
138	380892.039	535841.263	5.692
189	380887.997	535845.271	11.434
11	380879.698	535853.137	2.290
12	380878.036	535854.712	0.126
13	380877.956	535854.615	7.758
14	380872.033	535859.626	4.192
15	380869.266	535856.477	5.748

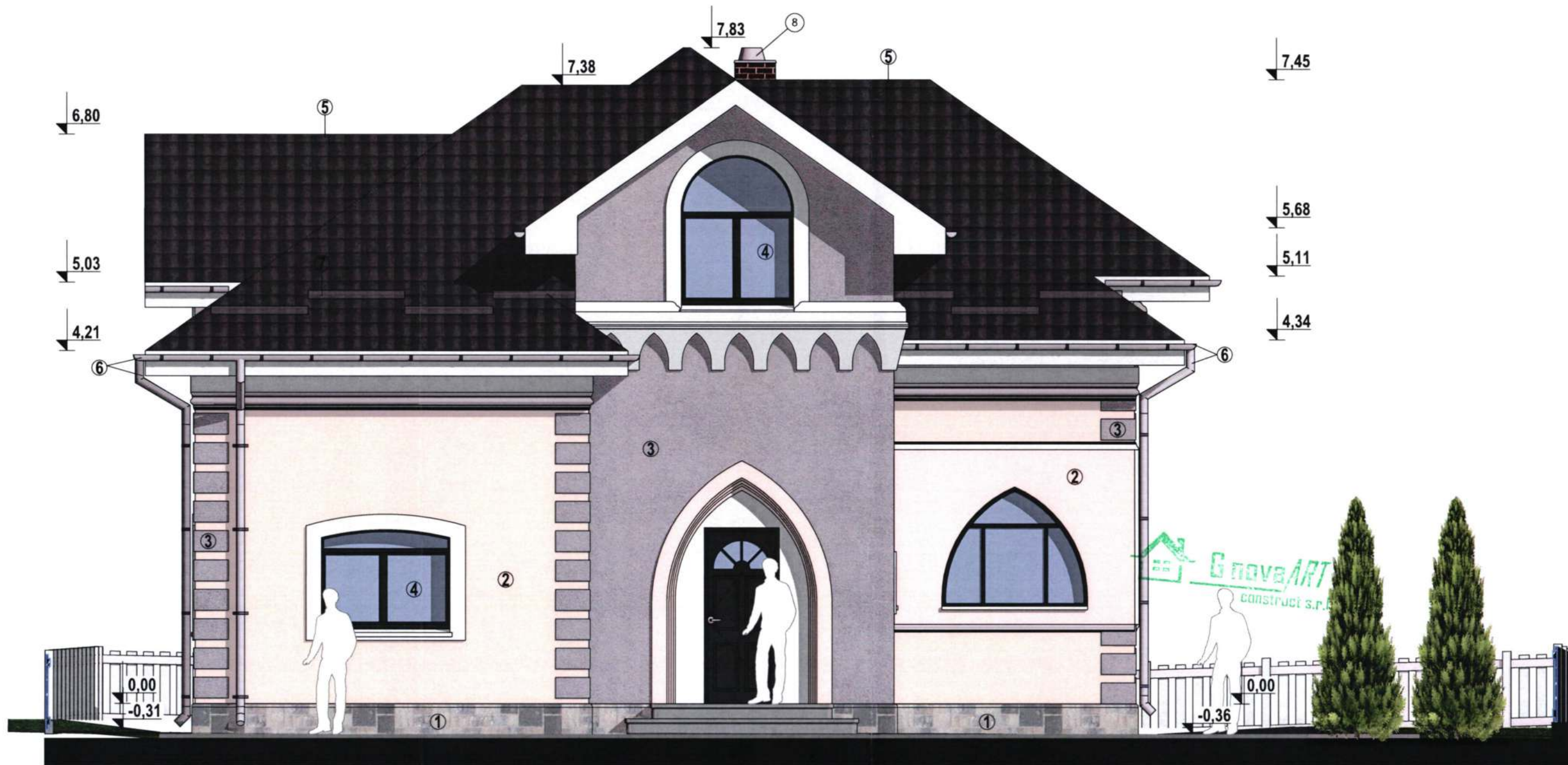
S = 500 mp.



Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

Beneficiari: NĂSTASE PETRE-IULIAN și NĂSTASE ȘTEFANIA	Proiect nr.: 1553/01.2025
Amplasament: MUN. TARGOVISTE, STR. IENĂCHITĂ VĂCĂRESCU, NR. 9 JUD. DAMBOVITA	Faza: D.T.A.C.
Scara: 1:200	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE
Data: IANUARIE 2025	Planșă nr. A.03



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 2 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA SI STROP DE CIMENT - CU VOPSEA LAVABILA ALBA
- 3 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA - VOPSEA LAVABILA CREM PASTEL
- 4 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - CULOARE GRI ANTRACIT
- 5 - INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - CULOARE GRI DESCHIS
- 7 - PARAZAPEZI METALICE - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 8 - COS FUM

Copyright © Toate drepturile rezervate. Folosirea oricaror informatii fara obtinerea unui acord scris se pedepseste conform legilor in vigoare. Continutul acestei documentatii nu poate fi reprodus, modificat, transferat, distribuit, republicat, copiat sau transmis, fara acordul scris al autorului. Orice modificare sau nerespectare a prevederilor prezentei documentatii - EXONEREAZA de orice raspundere pe proiectant.



Reg. com. nr. 215432/2013 CIP 31978031 TARGOVISTE, str. Virgil Draghicianu, 36-4, et. 2, ap. 42, jud. Dambovitza, Romania Tel. 0245 219035 0723683340 Email: georgebuda@gnova-art.ro		
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 2 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA SI STROP DE CIMENT - CU VOPSEA LAVABILA ALBA
- 3 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA - VOPSEA LAVABILA CREM PASTEL
- 4 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - CULOARE GRI ANTRACIT
- 5 - INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - CULOARE GRI DESCHIS
- 7 - PARAZAPEZI METALICE - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 8 - COS FUM



Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
 ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

		Beneficiari: NĂSTASE PETRE-IULIAN și NĂSTASE ȘTEFANIA		Proiect nr.:
Reg. com. nr. 15422/2013 C.F. 1578031 TARGOVISTE, str. Vege Draghicianu, nr. 4, sc. II, ap. 42, jud. Dambovită, România Tel 0246 214635, 0723680440 E-mail: georgebuda@gnovaart.ro		Amplasament: MUN. TARGOVISTE, STR. IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, NR. 9 JUD. DAMBOVITA		1553/ 01.2025
Scara:	1:50	Titlu proiect: SCHIMBARE ÎNVELITOARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ		Faza:
Data: IANUARIE 2025		Titlu planșă: PROPUNERE LATERALA - VEST FATADA		Planșă nr.: A.23
Specialitate	Nume și prenume	Semnatura		
Sef Proiect	arh. George Buda			
Proiectant	arh. George Buda			
Desenat	arh. George Buda			



FINISAJE:

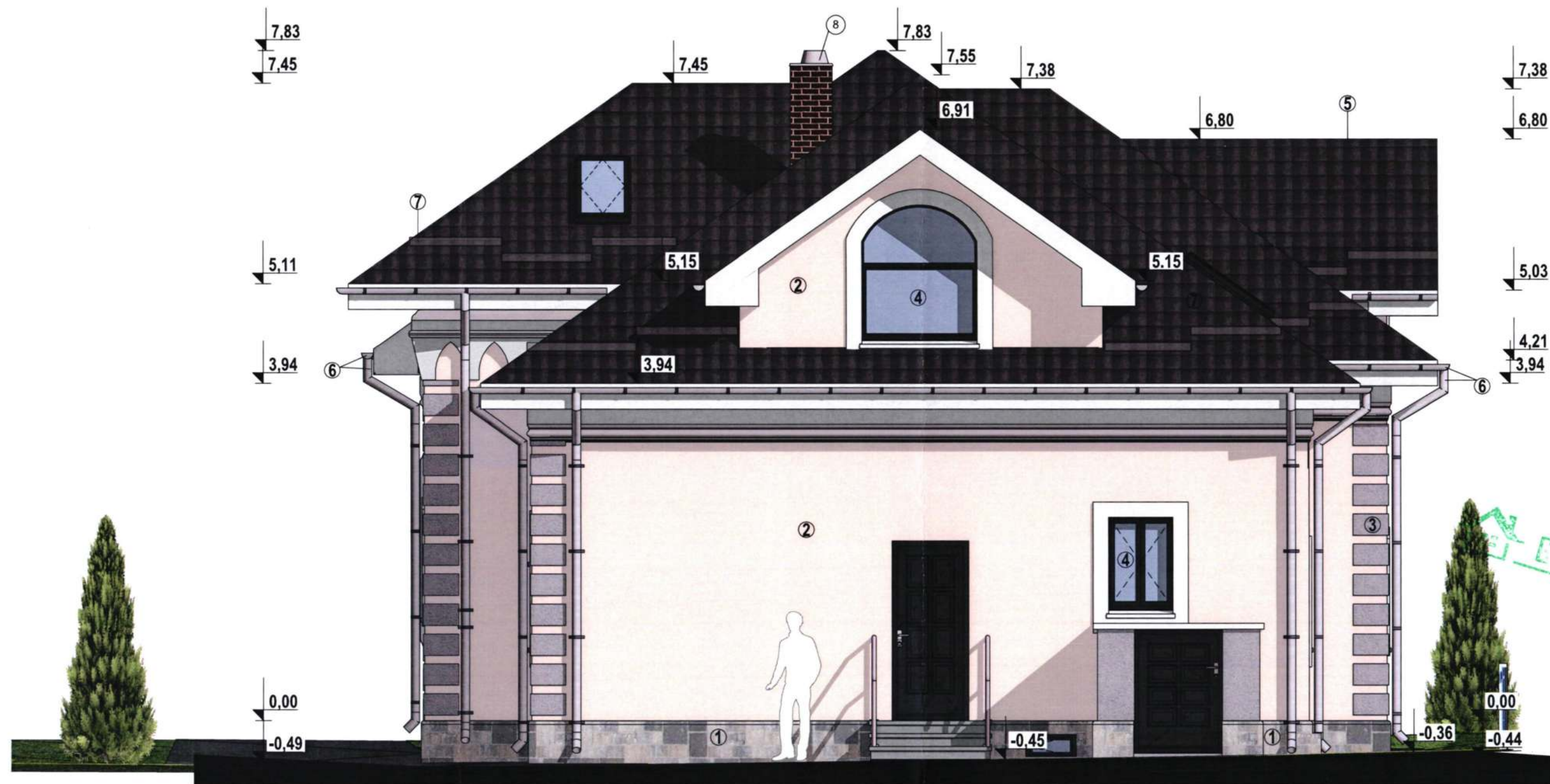
- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 2 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA SI STROP DE CIMENT - CU VOPSEA LAVABILA ALBA
- 3 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA - VOPSEA LAVABILA CREM PASTEL
- 4 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - CULOARE GRI ANTRACIT
- 5 - INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - CULOARE GRI DESCHIS
- 7 - PARAZAPEZI METALICE - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 8 - COS FUM



Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de
-------------	------------------	----------------	---------------------	-----------------	---------------

CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC
ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec

G nova ART construct s.r.l. Reg. com. - an 2014/02/01/13 CIP 31978031 1186201818, str. Virgil Draghiciu nr. 4, sc. 2, ap. 42, pd. Cluj-Napoca, Romania Tel 0264 218031 072680540 E-mail georgebuda@gnova-art.ro		Beneficiari: NĂSTASE PETRE-IULIAN și NĂSTASE ȘTEFANIA		Proiect nr.: 1553/ 01.2025
Amplasament: MUN. TARGOVISTE, STR. IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, NR. 9 JUD. DAMBOVITA		Scara: 1:50	Titlu proiect: SCHIMBARE ÎNVELITOARE ȘI MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ	Faza: D.T.A.C.
Data: IANUARIE 2025		Titlu planșă: PROPUNERE		Planșă nr.: A.24
Specialitate		Nume și prenume		Semnatura
Sef Proiect		arh. George Buda		
Proiectant		arh. George Buda		
Desenat		arh. George Buda		



FINISAJE:

- 1 - SOCLU PLACAT CU PIATRA NATURALA
- 2 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA SI STROP DE CIMENT - CU VOPSEA LAVABILA ALBA
- 3 - TENCUIALA CU PRAF DE PIATRA - VOPSEA LAVABILA CREM PASTEL
- 4 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT - CULOARE GRI ANTRACIT
- 5 - INVELITOARE TIGLA CERAMICA - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 6 - JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA - CULOARE GRI DESCHIS
- 7 - PARAZAPEZI METALICE - CULOARE GRI INCHIS - MAT
- 8 - COS FUM



Reg. com. nr. 015432/2013 CP 31978931		
TARGOVISTE, str. Virgil Draghicianu, nr. 4, et. 4, ap. 42, jud. Dambovită, România		
Tel. 0246 216635, 072685040; Email: georgebuda@gnova-art.ro		
Specialitate	Nume si prenume	Semnatura
Sef Proiect	arh. George Buda	
Proiectant	arh. George Buda	
Desenat	arh. George Buda	

Nr. Revizie	Denumire Revizie	Nr. Modificare	Denumire Modificare	Data Modificare	Modificate de
CLASA DE IMPORTANȚĂ - D ; CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - IV					
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - II, RISC MIC					
ZONA SEISMICA- Ag=0.30; Tc=1.0sec					
Beneficiari: NĂSTASE PETRE-IULIAN și NĂSTASE ȘTEFANIA				Proiect nr.	
Amplasament: MUN. TARGOVISTE, STR. IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU, NR. 9				1553/	
JUD. DAMBOVITA				01.2025	
Scara:	Titlu proiect: SCHIMBARE ÎNVELITOARE ȘI			Faza:	
1:50	MANSARDARE LOCUINȚĂ EXISTENTĂ			D.T.A.C.	
Data:	Titlu planșă:			Planșă nr.	
IANUARIE	PROPUNERE			A.25	
2025	FATADA POSTERIOARA - SUD				